



**ГАДЯЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

27.01.2020

№ 12

Про затвердження Положення про відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», розпорядження голови райдержадміністрації від 21.11.2019 № 236 «Про впорядкування структури та визначення граничної чисельності працівників районної державної адміністрації» (із змінами):

1. Затвердити Положення про відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження голови райдержадміністрації від 23.02.2018 № 166 «Про Положення відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та екології Гадяцької районної державної адміністрації».

3. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації (Пивоварова Т.Д.) подати Положення про відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації на державну реєстрацію у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації О.І. Шаповала.

Виконувач
обов'язків голови

С. БОНДАРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Гадяцької районної
державної адміністрації
№

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ
ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ГАДЯЦЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ

1. Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації (далі-відділ) є її структурним підрозділом, підзвітним і підконтрольним голові райдержадміністрації та керівнику апарату, департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної держадміністрації, управлінню інфраструктури обласної держадміністрації, департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій обласної держадміністрації, департаменту екології та природних ресурсів обласної держадміністрації та є спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури Гадяцького району.

2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіонбуду, розпорядженнями голів обласної та районної держадміністрацій, наказами начальників департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної держадміністрації, управління інфраструктури обласної держадміністрації, департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій обласної держадміністрації, департаменту екології та природних ресурсів обласної держадміністрації .

3. Основним завданням відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації у сфері житлово-комунального господарства та будівництва є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства та будівництва на території району;

забезпечення організації обслуговування населення підприємствами установами та організаціями житлово-комунального господарства надання ритуальних, готельних та інших послуг, виконання ремонтно-будівельних робіт на замовлення населення;

підготовка пропозицій щодо формування цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, а також норм їх споживання, здійснення контролю за їх додержанням.

4. Основними завданнями відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території району;

аналіз стану містобудування на території району, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердженням в

установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів на території району, поліпшення їх архітектурного вигляду;

забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;

забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових та історично-культурних ландшафтів.

5. Основними завданнями відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації у сфері інфраструктури та енергетики Гадяцького району є:

забезпечення реалізації державної політики у паливно-енергетичному комплексі, у сферах транспорту, зв'язку, дорожнього господарства на території району;

здійснення державного контролю за дотриманням підприємствами, установами та організаціями району правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

забезпечення реалізації державної політики у паливно-енергетичному комплексі, у сферах транспорту, зв'язку, дорожнього господарства;

організація робіт щодо розроблення і здійснення заходів для покращення інвестиційного та інноваційного клімату регіону у паливно-енергетичному комплексі, у сферах транспорту, зв'язку, дорожнього господарства;

організація робіт щодо створення належних умов для доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів фізичного оточення та транспорту загального користування для перевезення пасажирів;

здійснення спільно з відповідними організаціями заходи, спрямовані на забезпечення безпеки руху на всіх видах транспорту і шляхах сполучення, зменшення шкідливого впливу діяльності транспорту на навколишнє природне середовище;

підготовка пропозицій щодо вдосконалення маршрутної мережі міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування;

аналіз та підготовка пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на перевезення пасажирів і багажу автобусами, які працюють у звичайному режимі руху в міжміському та приміському внутрішньообласному сполученні;

реалізація державної політики щодо своєчасних розрахунків за спожиті енергоносії;

в межах повноважень контроль за станом обслуговування населення підприємствами зв'язку;

6. Основним завданням відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації у сфері захисту довкілля є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і рослинний світ), поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі на території, бере участь у реалізації державної політики у сфері екології та використанні природних ресурсів Гадяцького району;

розроблення, подача на затвердження Гадяцької районної ради та забезпечення виконання регіональних екологічних програм, звітів перед Гадяцькою районною радою про їх виконання, вносить до відповідних органів пропозиції щодо державних екологічних програм.

7. У сфері житлово-комунального господарства та будівництва відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації, державної політики, у сфері житлово-комунального господарства та будівництва, готує пропозиції до програм соціально - економічного розвитку та проекту бюджету району;

2) координує роботу, пов'язану з наданням населенню району житлово – комунальних послуг підприємствами – надавачами цих послуг незалежно від форми власності;

3) розробляє системи заходів для забезпечення стабільної роботи житлово – комунального господарства району в умовах надзвичайної ситуації і ліквідації її наслідків;

4) здійснює в межах своєї компетенції контроль станом експлуатації та утримання житлового фонду і об'єктів комунального господарства незалежно від форми власності;

5) вживає заходів до оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії згідно з загально державними та регіональними програмами;

6) аналізує рівень цін і тарифів на продукцію, роботи і послуги житлово – комунального господарства та у разі потреби готує пропозиції щодо їх змін в установленому законодавством порядку;

7) розробляє пропозиції до проектів місцевих програм приватизації підприємств житлово – комунального господарства, що перебувають у комунальній власності;

8) сприяє прискоренню передачі об'єктів відомчого житлового фонду та комунального господарства у власність територіальних громад;

9) сприяє проведенню ефективної інвестиційної політики під час проектування, будівництва нових та реконструкції діючих об'єктів житлово –

комунального господарства, здійснює контроль за їх будівництвом, бере участь у розробленні проектів благоустрою територій населених пунктів;

10) здійснює відповідно до законодавства контроль за організацією та якістю обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово – комунального господарства;

11) вживає заходів до поліпшення умов охорони праці на підприємствах, в установах та організаціях житлово – комунального господарства на території району.

8. У сфері містобудування та архітектури відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає районним держадміністраціям пропозиції з цих питань;

2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку району та проектів місцевого бюджетів і подає їх на розгляд до районної держадміністрації;

3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;

4) веде облік забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів на території району, вносить пропозиції місцевим радам щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

5) розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливості провадження на них запланованої містобудівної діяльності;

6) розробляє і подає виконавчим органам сільських, міської рад пропозиції щодо розміщення, будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

7) координує на території району виконання науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

8) організовує в порядку, що встановлюється департаментом будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної держадміністрації, створення і оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; здійснює систематизацію зазначених матеріалів, надає дозвіл на проведення інженерних вишукувань для будівництва;

9) надає містобудівні умови та обмеження, на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації,

капітального ремонту , благоустрою територій у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, готує дозволи на проведення цих робіт;

10) погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва, зовнішньої реклами;

11) здійснює в межах своїх повноважень охорону, контроль за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;

12) надає забудовникам будівельний паспорт на будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків і господарських будівель у населених пунктах на території району;

13) вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд;

14) організовує ведення містобудівного кадастру населених пунктів на території району, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

15) створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру;

16) інформує населення через засоби масової інформації про розроблення містобудівних програм розвитку району, розміщення, найважливіших об'єктів архітектури, організовує їх громадське обговорення;

17) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

18) контролює діяльність виконавчих органів сільських, міської рад з питань містобудування та архітектури в межах повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

19) бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб, проведення грошової оцінки земель населених пунктів на території району;

20) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови та переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсоощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

21) координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

22) виконує інші функції відповідно до законодавства.

9. У сфері інфраструктури та енергетики відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації відповідно до покладених на нього завдань:

1) забезпечує реалізацію державної політики у паливно-енергетичному комплексі, у сферах транспорту, зв'язку, дорожнього господарства на території району;

2) здійснює контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями району правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

3) забезпечує реалізацію державної політики у паливно-енергетичному комплексі, у сферах транспорту (автомобільного, залізничного), зв'язку, дорожнього господарства;

4) визначає поточні та перспективні потреби у послугах та роботах, що надаються та виконуються підприємствами галузей паливно-енергетичного комплексу, транспорту та зв'язку;

5) створює належні умови для доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів фізичного оточення та транспорту загального користування для перевезення пасажирів;

6) готує пропозицій щодо вдосконалення маршрутної мережі міжміських та приміських автобусних маршрутів загального користування;

7) аналізує та готує пропозицій щодо регулювання (встановлення) тарифів на перевезення пасажирів.

10. Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації:

розробляє проекти розпоряджень голови районної держадміністрації, у визначених законом випадках – проекти нормативно-правових актів з питань реалізації повноважень, визначених даним Положенням;

бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, програм, розроблених іншими органами виконавчої влади;

подає пропозиції в межах повноважень, визначених цим Положенням до проектів розпоряджень голови районної держадміністрації, проектів нормативно-правових актів, програм головними розробниками яких є інші структурні підрозділи.

11. У сфері захисту довкілля відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації відповідно до покладених на нього завдань:

забезпечує реалізацію державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі на території, бере участь у реалізації

державної політики у сфері екології та використанні природних ресурсів Гадяцького району;

розробляє та забезпечує виконання регіональних екологічних програм, вносить до відповідних органів пропозиції щодо державних екологічних програм.

12. Відділ має право:

скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

залучати спеціалістів інших структурних підрозділів райдержадміністрації, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до його компетенції;

одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів районної держадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

13. Відділ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами районної держадміністрації, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

14. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду на конкурсній основі та звільняється з посади керівником апарату районної державної адміністрації за погодженням з начальником департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної держадміністрації та департаменту екології та природних ресурсів обласної держадміністрації. Начальник відділу за посадою є головним архітектором району.

15. Начальник відділу:

здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність перед головою районної держадміністрації за виконання покладених на відділ завдань;

розробляє посадові інструкції працівників відділу, розподіляє обов'язки між працівниками відділу та визначає ступінь їх відповідальності;

подає на затвердження голові районної держадміністрації кошторис доходів і видатків та штатний розпис відділу в межах граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у районному бюджеті на розвиток містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та екології і утримання відділу, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази нормативно-правового характеру, які зачіпають права,

свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Північно-Східному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Суми);

має право бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються його компетенції.

16. Накази начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, актам Держбуду, можуть бути скасовані головою районної держадміністрації, начальником департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної держадміністрації, управління інфраструктури обласної держадміністрації, департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій обласної держадміністрації, департаменту екології та природних ресурсів обласної держадміністрації.

17. Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації утримується за рахунок коштів державного бюджету. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників відділу в межах виділених асигнувань визначає голова районної держадміністрації.

18. Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Гадяцької районної державної адміністрації є юридичною особою, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки, але не має самостійного балансу, рахунків в органах Державного казначейства, обслуговується відділом фінансово-господарського забезпечення апарату райдержадміністрації.

Виконувач
обов'язків начальника
відділу

Т.Д.Пивоварова

